Punjab Government Gazette

EXTRAORDINARY

Published by Authority

CHANDIGARH, WEDNESDAY, JULY 29, 2026 (SRAVANA 7, 1948 SAKA)

GOVERNMENT OF PUNJAB

DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT

(HOUSING -1 BRANCH)

NOTIFICATION

The 29th July, 2026

No.H-U-H1/1/2026-6H1/1050.-Whereas, land acquisition proceedings in respect of acquiring land of revenue rasta falling in the approved Industrial Park, namely Aero Business Park of M/s Landchester Infrastructure Associates in village Manakpur Kallar (1.0875 Acres), Tehsil Mohali, District Sahibzada Ajit Singh Nagar as per approved Master Plan No. 6501CTP(PB)CI-02, dated 26.10.2021 were initiated by publishing a Social Impact Assessment Notification under section 4 of the "Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013" on 27.05.2025.

Whereas, Department of Housing and Urban Development had constituted multi-disciplinary Expert group for the appraisal of Social Impact Assessment Report submitted by Punjab Agricultural University, Ludhiana. The Expert Group opined that the above Project will serve public purpose and the extent of land proposed to be acquired is absolute bare-minimum. Further, the potential benefits outweigh the social costs and adverse social impacts.

Whereas, Preliminary Notification u/s 11 of the ibid Act was notified vide no. H-U-H1/1/2026-6H1/I/706 dated15.04.2026 and published in Punjab Govt. Gazette on 15.04.2026 and in two daily newspapers namely as The Tribune (English version) dated 16.04.2026 and Rozana Ajit (Punjabi version) dated 16.04.2026. The substance of this notification was got entered in the Office of District collector, Sahibzada Ajit Singh Nagar as per Rapat No. 258 (Village Manakpur Kallar dated 23.04.2026) of the Roznamcha Waqiati of the respective Patwar Circles falling in the Tehsil Mohali, District Sahibzada Ajit Singh Nagar. This notification was also uploaded on the website of GMADA, Sahibzada Ajit Singh Nagar on 15.04.2026.

Whereas, Governor of Punjab is satisfied that the land specified below is needed by the Government at Company/Developer expenses for public purpose namely land of revenue rasta falling in duly approved Industrial Park namely, Aero Business Park of M/s Landchester Infrastructure Associates in village Manakpur Kallar, Tehsil Mohali District Sahibzada Ajit Singh Nagar. In this connection, based on the census survey of affected families, a Rehabilitation and Resettlement Scheme was prepared as per provisions of Section 16 of the said Act, by the Additional Deputy Commissioner Cum Administrator, Rehabilitation which has been reviewed by the Collector as per provisions of Section 17 of the Act.

Whereas, Commissioner, Rehabilitation and Resettlement has approved the R&R Scheme on 12.06.2026 and forwarded the said report to be made available to the Public and uploaded on the website of Punjab Government as per section 18 of the said Act. The summary of Rehabilitation and Resettlement Scheme includes benefits such as choice of annuity onetime payment at the lump sum Rate of Rs. 5,00,000/- to each affected family whose livelihoods are affected due to this acquisition and Resettlement Allowance of Rs. 50,000/- only to those affected families whose land is acquired.

This declaration is made under the provisions of Section 19 of ***"The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act. 2013"*** and under the provisions of Section 21 of **"the Act ibid",** public notice is made to whom it may concern, that the Government intends to take possession of the land. That the claims to compensation and Rehabilitation and Resettlement for all interest in such land along with their objections, if any, to the measurement made under Section 20, be made to the Land Acquisition Collector Urban Development, PUDA Bhawan (Sector 62), Sahibzada Ajit Singh Nagar within 30 days from the date of publication of this notice.

Village Manakpur Kallar, Tehsil Mohali, District Sahibzada Ajit Singh Nagar is hereby declared as "Resettlement area" for this project. Plan of the land may be inspected in the office of the Land Acquisition Collector, Urban Development, Ground Floor, PUDA Bhawan, Sector-62, Sahibzada Ajit Singh Nagar.

Detail of the land is as under:-

Specification of Locality							
District	**Tehsil**	**Village**	**Hadbast No.**	**Khasra No.**	**Area to be acquired K-M**		
Sahibzada Ajit Singh Nagar	**Mohali**	**Manakpur Kallar**	**277**	1//25/1/2	0	-	6
				10//9/2	0	-	15
				10//12/1	0	-	0
				51	4	-	0
				146	2	-	16
				147	0	-	10
				162	0	-	7
				Total	**8**	**-**	**14**

Summary of Land Area			
Sl No.	**Village Name**	**Area**	
		K-M	**(in acres)**
1	**Manakpur Kallar**	**8-14**	**1.0875**

Sd/-
VIKAS GARG, I.A.S
Principal Secretary, Govt. of punjab
Department of Housing and Urban Development

Chandigarh
The 28th July, 2026

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ

ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ

(ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ 1 ਸ਼ਾਖਾ)

ਅਧਿਸੂਚਨਾ

ਮਿਤੀ 29 ਜੁਲਾਈ, 2026

ਨੰ.H-U-H1/1/2026-6H1/1050.-ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪਿੰਡ ਮਾਣਕਪੁਰ ਕੱਲਰ (ਰਕਬਾ 1.0875 ਏਕੜ), ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਮੈਸਰਜ਼ ਲੈਂਡਚੈਸਟਰ ਇਨਫਰਾਸਟਰੱਕਚਰ ਐਸੋਸੀਏਟਸ ਦੇ ਏਰੋ ਬਿਜ਼ਨਸ ਪਾਰਕ ਨਾਮਕ ਇੰਡਸਟ੍ਰੀਅਲ ਪਾਰਕ ਜ਼ੋ ਕਿ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਨੰ:6501 ਸੀ.ਟੀ.ਪੀ.(ਪੰਜਾਬ) ਸੀਆਈ–102, ਮਿਤੀ 26.10.2021 ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ, ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਰੈਵੀਨਿਊ ਰਸਤੇ ਨੂੰ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ, 2013 ਤਹਿਤ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰੀਕ੍ਰਿਆ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 4 ਤਹਿਤ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 27.05.2025 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕਰਕੇ ਆਰੰਭ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ।

ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੁਆਰਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਰਿਪੋਰਟ ਸਬੰਧੀ ਯੋਗ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ਾਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ, 2013 ਤਹਿਤ ਮਾਹਿਰ ਗਰੁੱਪ ਗਠਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮਾਹਿਰ ਗਰੁੱਪ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀਆਂ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ਾਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਸਰਜ਼ ਲੈਂਡਚੈਸਟਰ ਇਨਫਰਾਸਟਰੱਕਚਰ ਐਸੋਸੀਏਟਸ ਦੇ ਏਰੋ ਬਿਜ਼ਨਸ ਪਾਰਕ ਨਾਮਕ ਇੰਡਸਟ੍ਰੀਅਲ ਪਾਰਕ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਰੈਵੀਨਿਊ ਰਸਤੇ ਨੂੰ ਐਕੁਅਇਰ ਕਰਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਤਹਿਤ ਪਿੰਡ ਮਾਣਕਪੁਰ ਕੱਲਰ (ਰਕਬਾ 1.0875 ਏਕੜ), ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦੀ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਭੌਂ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਹੈ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤਹਿਤ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਭੌਂ ਘੱਟੋ–ਘੱਟ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਸਮਾਜਿਕ ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਮਾੜੇ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨਾਲੋਂ ਇਸਦੇ ਲਾਭ ਵਧੇਰੇ ਹਨ।

ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 11 ਅਧੀਨ ਮੁੱਢਲੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ **H-U-H1/1/2026-6H1/I/706** ਮਿਤੀ 15.04.2026 ਰਾਹੀਂ ਅਧਿਸੂਚਿਤ ਹੋਈ ਜੋ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਸਰਕਾਰੀ ਗਜਟ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 15.04.2026 ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਮਿਤੀ 16.04.2026 ਨੂੰ ਦਾ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨ (ਅੰਗਰੇਜੀ ਭਾਸ਼ਾ) ਅਤੇ ਰੋਜਾਨਾ ਅਜੀਤ (ਪੰਜਾਬੀ ਭਾਸ਼ਾ) ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੇ ਸਾਰ ਨੂੰ ਦਫਤਰ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਸਬੰਧਤ ਪਟਵਾਰ ਸਰਕਲਾਂ ਵੱਲੋਂ ਰਪਟ ਰੋਜਨਾਮਚੇ ਵਿੱਚ ਰਪਟ ਨੰਬਰ 258 (ਪਿੰਡ ਮਾਣਕਪੁਰ ਕਲੱਰ ਮਿਤੀ 23.04.2026) ਰਾਹੀਂ ਦਰਜ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 15.04.2026 ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਜਦੋਂ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਰਾਜਪਾਲ ਇਸ ਗੱਲ ਤੋਂ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਹਨ ਕਿ ਮੈਸਰਜ਼ ਲੈਂਡਚੈਸਟਰ ਇਨਫਰਾਸਟਰੱਕਚਰ ਐਸੋਸੀਏਟਸ ਦੇ ਏਰੋ ਬਿਜ਼ਨਸ ਪਾਰਕ ਨਾਮਕ ਇੰਡਸਟ੍ਰੀਅਲ ਪਾਰਕ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਰੈਵੀਨਿਊ ਰਸਤੇ ਨੂੰ ਐਕੁਅਇਰ ਕਰਨ ਲਈ ਉਕਤ ਪਿੰਡ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਜਨਤਕ ਮੰਤਵ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੇ ਮੁੜ ਵਸੇਬਾ ਅਤੇ ਮੁੜ ਸਥਾਪਨਾ ਦੀ ਸਕੀਮ ਦੇ ਲਾਭ ਸਬੰਧੀ ਵਧੀਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਕਮ ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ ਆਰ.ਐਂਡ.ਆਰ (ਰੀਹੈਬਲੀਟੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ) ਰਾਹੀਂ ਧਾਰਾ 16 ਅਧੀਨ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਧਾਰਾ 17 ਅਧੀਨ ਕੁਲੈਕਟਰ ਵੱਲ ਸਮੀਖਿਆ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।

ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਮੁੜ ਵਸੇਬਾ ਅਤੇ ਮੁੜ ਸਥਾਪਨਾ ਵੱਲੋਂ ਆਰ.ਐਂਡ.ਆਰ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 12.06.2026 ਨੂੰ ਮੰਜੂਰੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਰਿਪੋਰਟ ਨੂੰ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਉਪਲਬੱਧ ਕਰਵਾਉਂਣ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕਰਨ ਲਈ ਸਬੰਧਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 18 ਅਨੁਸਾਰ ਭੇਜ਼ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਸਥਾਪਨਾ ਸਕੀਮ ਦੇ ਸੰਖੇਪ ਖੇਤਰੀ ਸਰਵੇਖਣ ਵਿੱਚ ਸਾਲਾਨਾ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਥਾਂ ਯਕਮੁਸ਼ਤ ਰਕਮ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਹਰੇਕ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰ ਨੂੰ 50,000/– ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਦੇਣ ਦਾ ਵਿਕਲਪ ਅਤੇ ਜੀਵਿਕਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰ ਨੂੰ ਹੀ 50,000/— ਰੁਪਏ ਦੀ ਪੁਨਰਵਸਤੀ ਭੱਤਾ ਰਕਮ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਇਹ ਘੋਸ਼ਣਾ "ਰਾਈਟ ਟੂ ਫੇਅਰ ਕੰਪਨਸੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਪੇਰੈਂਸੀ ਇੰਨ ਲੈਂਡ ਐਕੂਜੀਸ਼ਨ, ਰੀਹੈਬਲੀਟੇਸ਼ਨ, ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ ਐਕਟ 2013" ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 19 ਤਹਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 21 ਤਹਿਤ ਸਬੰਧਤਾਂ ਨੂੰ ਜਨਤਕ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਜਮੀਨ ਦਾ ਕਬਜਾ ਲੈਣਾ ਚਾਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਧਾਰਾ 20 ਤਹਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪੈਮਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਮੁਆਵਜੇ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ ਤਾਂ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਇਸ ਭੌਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਬਿਨੈਕਾਰ ਆਪਣਾ ਇਤਰਾਜ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ (ਸੈਕਟਰ 62), ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿੱਚ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਲਿਖਤੀ ਦਾਇਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਪਿੰਡ ਮਾਣਕਪੁਰ ਕਲੱਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਨੂੰ ਇਸ ਪ੍ਰਜੈਕਟ ਅਧੀਨ ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਜਮੀਨ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ (ਸੈਕਟਰ 62), ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਵੇਖਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

ਜਿਲ੍ਹਾ	ਤਹਿਸੀਲ	ਪਿੰਡ	ਹਦਬਸਤ ਨੰ.	ਖਸਰਾ ਨੰ.	ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਰਕਬਾ ਕਨਾਲ – ਮਰਲਾ		
1	2	3	4	5	6		
ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ	ਮੋਹਾਲੀ	ਮਾਣਕਪੁਰ ਕੱਲਰ	277	1//25/1/2	0	–	6
				10//9/2	0	–	15
				10//12/1	0	–	0
				51	4	–	0
				146	2	–	16
				147	0	–	10
				162	0	–	7
				ਕੁੱਲ	8	–	14

ਭੌਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

ਲੜੀ ਨੰ:	ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ	ਰਕਬਾ	
		ਕਨਾਲ-ਮਰਲੇ	ਰਕਬਾ ਏਕੜ ਵਿੱਚ
1.	ਮਾਣਕਪੁਰ ਕੱਲਰ	8-14	1.0875
ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ			1.0875

ਸਹੀ/-

ਵਿਕਾਸ ਗਰਗ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.

ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,

ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਮਿਤੀ 28 ਜੁਲਾਈ, 2026

3786/7-2026/Pb. Govt. Press, S.A.S. Nagar